

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-1965/2021

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stalnoj službi u Karlovcu

Predmet : stečajni postupak nad dužnikom NEKRETNINE KVART j.d.o.o. u stečaju
OIB: 06768535781) Zagreb, Jačkovinski klanec 39A

PODNEŠAK
STEČAJNE UPRAVITELJICE

1x.-

Stečajna upraviteljica temeljem čl. 104 st. 1 SZ-a predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja od 04.05.2023.g.
2. Donošenje odluke o procjeni i unovčenju/zbrinavanju pokretnina stečajnog dužnika.
3. Donošenje odluke o pokretanju postupka radi pobijanja pravnih radnji dužnika, angažiranju odvjetnika za zastupanje dužnika u toj parnici te predujmljivanju troškova tog parničnog postupka.
4. Razno

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je dana 04. svibnja 2023. godine podnijela sudu izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika.
Kako je u istom navedeno, zbog nepostupanja bivše z.z. dužnika po rješenjima suda kojim joj je uz izricanje novčane kazne naloženo da stečajnoj upraviteljici dostavi dokumentaciju o potraživanjima društva prema trećim osobama, a kako bi se moglo odlučiti o pokretanju postupaka radi naplate tih potraživanja (jedina dokumentacija o istima koja je u posjedu stečajnog upravitelja su knjigovodstvene konto kartice, sve navedeno uz izvješće o gospodarskom stanju i financijskom položaju dužnika), podnesena je kaznena prijava protiv bivše odgovorne osobe dužnika radi sumnje na kazneno djelo iz čl. 249 KZ-a.

U istom izvješću je navedeno i koje pokretnine čine stečajnu masu dužnika (laptop i 2 mobitela), kao i njihova knjigovodstvena vrijednost, a za koje pokretnine je suprug bivše

z.z. dužnika na skupštini dana 08.12.2022. godine izjavio da će ih on kupiti po toj cijeni. Kako isti do današnjeg dana nije uplatio kupoprodajnu cijenu za te pokretnine te su iste u posjedu stečajne upraviteljice, predlaže se donošenje odluke o procjeni i načinu unovčenja istih, odnosno o njihovu zbrinjavanju, s obzirom da se radi o informatičkoj opremi neutvrđenog stanja odnosno upotrebljivosti i koja se u pravilu ne unovčava odnosno teško je unovčiva već se ista zbrinjava o trošku stečajnog dužnika.

Što se tiče prijedloga odluke pod toč. III, uz izvješće o financijskom stanju i gospodarskom položaju dužnika dostavljena je od ZK odjela nadležnog suda pribavljena dokumentacija i to Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljenog između Nekretnine kvart j.d.o.o. Zagreb kao vjerovnika i založnog vjerovnika te Torensen industry d.o.o. Zagreb kao dužnika i založnog dužnika od dana 10.10.2020. godine te brisovnog očitovanja društva Nekretnine kvart j.d.o.o. po z.z. Ružici Bilkić od 30.06.2022. godine, radi brisanja upisanog prava zaloga. Kako iz dostupne knjigovodstvene dokumentacije proizlazi da je potraživanje stečajnog dužnika prema Torensen industry d.o.o. i dalje otvoreno, predmetna pravna radnja- izdavanje brisovnog očitovanja po svoj prilici predstavlja poboju pravnu radnju u smislu čl. 201 st. 2 i dr. SZ, koja je poduzeta nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, u vrijeme dok je račun dužnika bio u blokadi te je nad njim bio u tijeku prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Da je društvo Torensen industry d.o.o. s kojim je pravna radnja poduzeta znalo odnosno moralo znati za nesposobnost za plaćanje odnosno podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad društvom Nekretnine kvart d.o.o., može se zaključiti iz toga što je u sudskom registru za društvo Nekretnine kvart d.o.o. dana 13.11.2021.g. objavljen upis imenovanja privremenog stečajnog upravitelja, a brisovno očitovanje izdano je bez znanja i suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

Napominje se i to da je nekretnina u z.k.ul. 4480 k.o. Bistra Donja, na kojoj je predmetno založno pravo bilo upisano radi osiguranja novčane tražbine stečajnog dužnika prema Torensen industry d.o.o. od 10.08.2022.g. upisana kao vlasništvo VETEL d.o.o. (povijesni izvadak za predmetnu nekretninu se prilazuje), dok je u međuvremenu podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Torensen industry d.o.o., no rješenje o otvaranju stečaja još nije doneseno.

U stečajnoj masi dužnika nema sredstava dostatnih za pokriće troškova tog parničnog postupka, pa bi u slučaju da vjerovnici donesu odluku o pokretanju postupka radi pobijanja pravne radnje dužnika- izdavanja brisovnog očitovanja, bilo potrebno iste pozvati na uplatu predujma za pokriće troškova tog parničnog postupka, kao i za daljnji tijek ovog stečajnog postupka, budući sredstva koja su u ovom trenutku dostupna dostatna su tek za podmirenje troškova pristupa stečajnog upravitelja na dvije skupštine u ovom predmetu te troškova knjigovodstvenih usluga za proteklih 6 mjeseci, a ne i za daljnje troškove stečajnog postupka te obveze stečajne mase.

Troškovi parničnog postupka radi pobijanja pravne radnje, s obzirom na vrijednost pravnog posla koji se pobija procjenjuju se na iznos od cca 23.000,00 EUR, u koji su uključeni troškovi sudskih pristojbi, trošak financijskog vještačenja i predvidivo po 5 radnji zastupanju tužitelja te jednako toliko za troškove protivne strane (813 bodova+25% PDV=2.022,34 EUR po radnji, sukladno Odvjetničkoj tarifi), do donošenja prvostupanjske presude.

U odnosu na naplatu ostalih potraživanja dužnika, koja su evidentirana u knjigovodstvenoj dokumentaciji dužnika, stečajna upraviteljica ne raspolaže dokumentacijom (ugovorima, računima i sl.) na kojoj se ista temelje zbog čega u ovom trenutku nije moguće odlučiti o pokretanju postupaka radi naplate tih potraživanja, no ukoliko će skupština s tim u vezi dati prijedlog, isti će se svakako raspraviti i predložiti donošenje odgovarajućih odluka.

U Rijeci, 04. svibnja 2023.godine

Stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović